

Wohnung mieten Thailand

VERMIETER: _____

MIETER: _____

MIETVERTRAG:

Dieser Mietvertrag wird zwischen den untenstehenden Parteien abgeschlossen:

VERMIETER: Roland Peier
wohnung-mieten-thailand
Im Tobel 15
8706 Meilen

nachstehend «VERMIETER» genannt und:

MIETER: Name: _____
Vorname: _____
Strasse: _____
Ort: _____
Nummer Reisepass: _____

nachstehend «MIETER» genannt.

Der MIETER akzeptiert hiermit die nachfolgenden Vertragsinhalte.

1. Der VERMIETER vermietet dem Mieter das Condominium _____
mit der Adresse _____ für die
Nutzung als private Wohnung für die Dauer von _____ bis _____
2. Die Miete beträgt EUR _____ pro Woche/Monat (nichtzutreffendes streichen)
Der gesamte Mietbetrag inkl. Kautions ist VOR Schlüsselübergabe zu überweisen.
Die Kautions in der Höhe von einer Monatsmiete beträgt EUR _____ .
Strom und Wasser werden separat abgerechnet.
Schlussreinigung pauschal EUR 35.00
3. Check-in/Check-out ist von Montag bis Sonntag zwischen 0900h und 1800h.
4. Die Kautions wird nach Wohnungsabgabe zurückerstattet. Der Vermieter behält sich vor, allfällige,
durch den Mieter verursachte Beschädigungen von der Kautions abzuziehen.
5. Es wird ein Uebernahme- und Abgabeprotokoll erstellt.

Wohnung mieten Thailand

6. Der Mieter gebraucht die Mietsache ausschliesslich zum vertraglich vereinbarten Zweck. Jede Änderung, insbesondere auch die Erhöhung der vertraglich vereinbarten Anzahl erwachsener Personen, bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.
7. Das Mietobjekt darf nicht ohne Absprache mit dem Vermieter untervermietet werden.
8. Bei plötzlich auftretenden Mängeln, welche einen Notfall darstellen und keinen Aufschub zulassen, ist der Mieter gehalten, den Vermieter bzw. dessen Vertreter zu informieren, damit dieser die nötigen Massnahmen sofort veranlassen kann.
9. Handwerker für allfällige Reparaturarbeiten dürfen nur durch den Vermieter beauftragt werden.
10. Der Mieter darf keine baulichen Veränderungen des Mietobjekts vornehmen
11. Haustiere sind durch die allgemeine Hausordnung nicht erlaubt.
12. Die allgemeine Hausordnung gilt als integrierendere Bestandteil dieses Vertrages.

Ort und Datum:

Ort und Datum:

Der Vermieter:

Der/die Mieter:

Bankverbindung: Bank Linth LLB AG
Name: Peier Roland
IBAN: CH16 0873 1547 9588 8200 2
Clearing: 8731
SWIFT: LINSCH23